



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-1369/2016-170

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad dužnikom GEO GRADNJA 2010 d.o.o. za fotogrametrijske i geodetske poslove u stečaju iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, MBS 080517960, OIB 88566206716, 28. svibnja 2020.

riješio je

1.Iz sveukupno polučene cijene kupovnine u iznosu od 5.173.187,50 kuna dobivene prodajom nekretnine, identifikator predmeta prodaje broj 11975 (identifikator nadmetanja broj 19885) upisane kao 2.suvlasnički dio 2/5 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br.804, k.o.Buzin i to čkbr.336/4, poslovna zgrada br.28. i dvorište, Buzinski prilaz, površine 1366 m<sup>2</sup> i čkbr.336/5, oranica površine 186 m<sup>2</sup>, te dobivene prodajom nekretnine, identifikator predmeta prodaje broj 11976 (identifikator nadmetanja broj 19886) upisane kao 15. suvlasnički dio 1/2 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br.3598, k.o.Bale i to čkbr.361/3Z kuća, čkbr.543/Z štala i čkbr.2496/3 dvorište površine 236 m<sup>2</sup>, namiruju se :

-troškovi stečajnog postupka u iznosu od 161.667,00 kuna,

-razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 u iznosu od 3.976.883,00 kuna,

-povrat PDV-a kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124 u iznosu od 1.034.637,50 kuna.

2.Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa iz točke 1. izreke ovog rješenja sa posebnog računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 i sa posebnog računa Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787 i to:

-iznosa od 161.667,00 kuna na račun stečajnog dužnika GEO GRADNJA 2010 d.o.o. za fotogrametrijske i geodetske poslove u stečaju iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, MBS 080517960, OIB 88566206716, zastupanog po stečajnom upravitelju Branku Valentiću iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB 85378232573, na broj IBAN HR6324020061100814646,

-iznosa od 3.976.883,00 kuna na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, na broj IBAN HR9225000091101401685,

-iznosa od 1.034.637,50 kuna na račun kupca B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, na žiro-račun HR1724020061100764258.

### Obrazloženje

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GEO GRADNJA 2010 d.o.o. za fotogrametrijske i geodetske poslove u stečaju iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, MBS 080517960, OIB 88566206716, nakon što su Rješenja o dosudi nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja postala pravomoćna pod poslovnim brojem 7 St-1369/2016-144 od 24. siječnja 2020. godine i pod poslovnim brojem 7 St-1369/2016-145 od 24. siječnja 2020. godine, sud je proveo diobno ročište na kojem je uvidom u zemljišno knjiži izvadak za nekretnine koje su bile predmet ove prodaje i uvidom u drugu dokumentaciju u ovom spisu, utvrdio da se iz cijene dobivene prodajom djelomično namiruje prvo upisani razlučni vjerovnik u prednosnom redu B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 3.976.883,00 kuna, obzirom da glavnica potraživanja ovog razlučnog vjerovnika po partiji kredita broj – 5104326152 iznosi 2.067.675,38 EUR-a odnosno iznosi u protuvrijednosti 15.383.504,83 kuna, dok će u preostalom dijelu svog potraživanja ovaj razlučni vjerovnik ostati nenamiren. Sud je utvrdio da preostali razlučni vjerovnici nisu osporavali visinu utvrđene tražbine razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, niti njegovo pravo prvenstvenog reda namirenja, te da će tražbine osigurane razlučnim pravom preostalih razlučnih vjerovnika i dalje ostati u cijelosti nenamirene.

O troškovima stečajnog postupka sud je odlučio temeljem čl.253. i čl.254.Stečajnog zakona (NN broj 71/15 i 104/2017). Ti troškovi se sastoje od troškova unovčenja predmeta na kojima je postojalo razlučno pravo prema dostavljenom obračunu stečajnog upravitelja.

Pored troškova stečajnog postupka temeljem čl.40.st.4.Zakona o PDV potrebno je kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, na njegov žiro-račun vratiti za obje kupljenje nekretnine sveukupno uplaćeni iznos PDV-a od 1.034.637,50 kuna, temeljem prijenosa porezne obveze na kupca i to za nekretninu identifikator nadmetanja broj 19885 treba mu vratiti iznos od 857.550,00 kuna na ime PDV-a, a za nekretninu identifikator nadmetanja broj 19886 treba mu vratiti iznos od 177.087,50 kuna na ime PDV-a.

Bjelovar 28. svibnja 2020.

Sudac

Tomislav Mrazović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana, nakon isteka 8 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17896-51d9c**

Kontrolni broj: **00b26-0e748-50e0a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.